

#FK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00155103/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27 czerwca 2025r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się **pierwsza licytacja 1/3** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika Daniela Zajkowskiego położonej w Białymstoku, ul. Mongolska 3/1, dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BI1B/00155103/1**

Przedmiotem licytacji jest udział 1/3 w niewydzielonej części nieruchomości stanowiący lokal mieszkalny o powierzchni 70,81 m2 położony na parterze (I kondygnacja) domu jednorodzinnego wolnostojącego z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z udziałem 1/6 w pawie własności nieruchomości gruntowej wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Suma oszacowania udziału 1/3 wynosi **102 233,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76 674,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 223,30zł**

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: **Bank BNP Paribas SA Centrala 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski